

Kernsanierte Gewerbeeinheit - Renditeknaller in Bestlage - Wilhelmshöher Allee mit 8,5% Rendite



Objektnr. : KCI125624
34121 Kassel

Ihr Ansprechpartner:
Firma
KCI Vertriebs GmbH

Marktplatz 1
37269 Eschwege

Tel.: +49 561 73964272
E-Mail: interessent@kcimmobilien.de
Web:
<https://kci-unternehmensgruppe.de/>

Objektart	Sonstige
Objektyp	Gewerbeeinheit
PLZ	34121
Ort	Kassel
Nutzfläche	ca. 360 m ²
Kaufpreis	434.900,00 €
Außen-Provision	5% zzgl. MwSt.
Vermietet	Ja
Gewerbliche Nutzung	Ja

Beschreibung

Investitionschance!

Diese Gewerbeeinheit in bester Lage von Kassel-Wilhelmshöhe bietet eine einzigartige Gelegenheit für Investoren, die nach einer sicheren und rentablen Investitionsmöglichkeit suchen.



Wir freuen uns, Ihnen eine exklusive Gelegenheit zur Investition in eine neu sanierte Gewerbeeinheit in bester Lage von Kassel-Wilhelmshöhe vorstellen zu können.

Die Gewerbeeinheit befindet sich in der Wilhelmshöher Allee und bietet eine großzügige Fläche von ca. 360 Quadratmetern.

Das Gebäude wurde kürzlich umfassend renoviert und modernisiert, um den höchsten Standards gerecht zu werden. Die Einheit ist derzeit sehr gut vermietet und verfügt über eine langfristige Mieterbindung.

Monatliche Nettokaltmiete: ca. 3100 €

Die Mieterbindung und die solide Mietrendite von über 8,5% machen diese Investition besonders attraktiv.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Diese Gelegenheit sollten Sie nicht verpassen!

Ausstattung

- Neu sanierte Gewerbeeinheit mit Fußbodenheizung
- Großzügige Fläche von ca. 360 Quadratmetern
- Langfristige Vermietung mit solider Rendite
- Erstklassige Lage in Kassel-Wilhelmshöhe
- Hervorragende Infrastruktur und hohe Kundenfrequenz
- Attraktive Rendite von über 8,5%
- Ansprechende Ladenfläche für vielseitige Nutzung
- Großzügige zusätzliche Lagerflächen/ Keller

Lage

Der Stadtteil Bad Wilhelmshöhe ist ausgewiesener Kurbezirk. Er befindet sich im Westen der Stadt Kassel und ist ein bevorzugtes Wohnquartier.

Der Stadtteil konzentriert sich am oberen Ende der Wilhelmshöher Allee, eine großzügige Prachtstraße, die schnurgerade den Bergpark mit dem Stadtzentrum verbindet. Entlang dieser Allee haben sich viele Dienstleistungsbetriebe sowie öffentliche Einrichtungen angesiedelt. Es bieten sich viele und gute Einkaufsmöglichkeiten und das gastronomische Angebot ist vielfältig.

Ihr Ansprechpartner:
Firma
KCI Vertriebs GmbH

Marktplatz 1
37269 Eschwege

Tel.: +49 561 73964272
E-Mail: interessent@kcimmobilien.de
Web:
<https://kci-unternehmensgruppe.de/>



Sonstige Angaben

Hinweis: Die genauen Details der Immobilie und des Mietverhältnisses können bei ernsthaftem Interesse und nach Unterzeichnung einer Vertraulichkeitsvereinbarung bereitgestellt werden.

KCI UNTERNEHMENSGRUPPE

KCI. Vertriebs GmbH

Marktplatz 1

37269 Eschwege

HRB 3379

Umsatzsteuer ID: DE344383814

Die Erlaubnis nach § 34 c GewO

Makler, Bauträger, Baubetreuer, Darlehen erteilt durch Aufsichtsbehörde Kreis Eschwege

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir bei Neukunden die Kontaktanfragen nur mit vollständiger Angabe von Name, E-Mail und Telefonnummer bearbeiten. Telefonisch geben wir über die Anschriften und Kaufpreise der Objekte keine Auskunft.

Objekttitel

Kernsanierte Gewerbeinheit - Renditeknaller in Bestlage - Wilhelmshöher Allee mit 8,5% Rendite

Ihr Ansprechpartner:

Firma

KCI Vertriebs GmbH

Marktplatz 1

37269 Eschwege

Tel.: +49 561 73964272

E-Mail: interessent@kcimmobilien.de

Web:

<https://kci-unternehmensgruppe.de/>



Ihr Ansprechpartner:
Firma
KCI Vertriebs GmbH

Marktplatz 1
37269 Eschwege

Tel.: +49 561 73964272
E-Mail: interessent@kcimmobilien.de
Web:
<https://kci-unternehmensgruppe.de/>

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.